
Subject: Zimmerumbau

Posted by [gutrash](#) on Mon, 09 Jan 2012 10:18:32 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hallo miteinander!

Ich habe eine Frage auf die sich auch trotz Online Recherche keine Antwort finden liess, vielleicht kann mir hier jemand helfen...

Wir möchten gerne umziehen, und zwar schon seit ca 2 Jahren, aber es findet sich nix Passendes. Wir, das sind 2 Erwachsene, 1 Goldhamster, 1 Robo-Zwerghämsti und 2 Chinchis, Grisu und Paul. Die Tiere leben momentan auf 13 qm, die beiden Großen in einem großen Elgenbau, die Hamster jeweils in eingezäunten Ausläufen von 2qm Grundfläche. In der neuen Wohnung möchten wir den Chinchis gerne ein größeres Zimmer bieten, und zwar es so derartig umbauen, dass das ganze Zimmer ein Riesenkäfig ist, schließlich sollen Wand, Fenster, Heizung etc ja auch geschützt werden. Hoff ihr könnt euch vorstellen was ich mein. Von Bau her is das ja kein Problem, meine Frage ist nur: darf ich als Mieter ein Zimmer so derartig umbauen, für Tiere? Dass das Ganze bei Auszug wieder spurlos rückgängig gemacht wird ist logisch, dass ich die Bausubstanz schütze gegen Chinchiverwüstungsspuren ist auch klar, aber 1. darf ich so einen Umbau vornehmen und 2. muss ich das dem Vermieter sagen? Alle Chinchizimmerbesitzer, die ich bisher kontaktiert haben, sind leider selbst Hauseigentümer gewesen. Vielleicht kennt sich ja jemand von euch aus...

Danke und liebe Grüße, Tanja

Subject: Re: Zimmerumbau

Posted by [Chinchill82](#) on Mon, 09 Jan 2012 10:26:00 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Huhu,

ich wüsste jetzt ehrlich gesagt nichts, was dagegen sprechen sollte - solange ihr es so baut, dass nach einem Auszug alles wieder rückgängig gemacht werden kann, ohne Spuren zu hinterlassen...

Wir haben in unserer Mietwohnung z.B. die offene Küche zum Flur hin geschlossen. Hatten unseren Vermieter da allerdings vorher gefragt und seine Aussage war, wenn man das bei Auszug wieder abbauen kann, ohne dass man was sieht, ist das kein Problem... "Problem" da war der Boden, der ist gefliest und wir mussten ja irgendwo das Ständerwerk für die Rigipsplatten befestigen.

Haben das so gelöst, dass wir in den Fugen gebohrt haben...

Aber wenn du quasi nur einen riesen Käfig baust, um die Wände, die Heizung und das Fenster zu schützen, dann denke ich nicht, dass du da um Erlaubnis fragen musst.
Kleintierhaltung ist in Mietwohnungen eh gestattet, da kann der Vermieter nichts sagen.

Wenn in dem Raum Laminat liegen sollte, müsstest du das auf jeden Fall vor Urin schützen, denn der zieht sonst in die Stoßfugen und lässt das Holz aufquellen...
