
Subject: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [sinakeller](#) on Mon, 12 Mar 2007 09:52:00 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

hhallo unsere Vermieterin zickt rum und meint wir MÜSSEN die chins abgeben aber eigentlich darf man doch meiner Meinung nach chins halten oder??? :?

File Attachments

1) [9a3d532434bb017.jpg](#), downloaded 412 times

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [sinakeller](#) on Mon, 12 Mar 2007 10:23:35 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

hey ich bins nochmal könnt ihr mir helfen ??
habe ja eine Zucht und ich will die deswegen nicht aufgeben :(

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Black](#) on Mon, 12 Mar 2007 10:27:32 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hallo,

was ist denn im Mietvertrag vermerkt? Ist Tierhaltung erlaubt oder nicht?

Hier wurde glaub mal geschrieben, dass es bis 5 Tiere nicht verboten werden kann da sie im Käfig leben. Find den Beitrag aber grad net. :?
Wenn ich ihn finde dann setz ich ihn rein.

Alternative zur Zuchtauflösung wäre noch umziehen ! :?

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Black](#) on Mon, 12 Mar 2007 10:32:57 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Soo hab's gefunden. Allerdings aus dem Chin-Forum

<http://www.chin-forum.de/Board/viewtopic.php?t=506>

Und hier ein Zitat von Jeyka

Zitat: Zum Thema Chinchillas als Haustiere:

bis zu 5 Kleintiere (Chins, Hasen, Meersch. etc.) kann man ohne Probleme halten, denn das ist laut Mieterschutz nicht zu unterbinden.

Ich persönlich würde solche Dinge immer mit dem Vermieter besprechen, denn meist ist es eigentlich kein Problem.

Alles andere an Tieranzahl darüber kann dem Vermieter zugute gesprochen werden.

<http://www.chin-forum.de/Board/viewtopic.php?t=1915&highlight=probleme+vermieter>

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die Chins abgeben

Posted by [Danie](#) on Mon, 12 Mar 2007 10:33:33 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hi,

Ich weiß, wir hatten das hier im Forum auch schon mal, aber ich finde es gerade nicht.

Dafür aber im Chin-Forum.

Also kann der Vermieter bei einer Anzahl ab 5 Chinchillas einschreiten und verlangen, dass du die "restlichen" abschaffen musst.

Alternative wäre in der Tat hier nur der Umzug in eine Wohnung mit einem Vermieter, der das duldet (würde ich aber vertraglich aufnehmen, nicht dass der nach ein paar Monaten doch wieder ankommt) oder Miete "an die Bank zahlen" (Wohneigentum).

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die Chins abgeben

Posted by [BiancaS](#) on Mon, 12 Mar 2007 12:17:48 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hallo Sina,

wieviel Chins hast du denn?

Bia

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [sinakeller](#) on Mon, 12 Mar 2007 13:22:46 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

ich habe 6 stk!!ich züchte ja das wäre echt hammer soll ich mal meinen anwalt fragen?? :|

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [sinakeller](#) on Mon, 12 Mar 2007 13:24:41 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

ich muss da einfach mal den anwalt anrufen oder :roll:

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [BiancaS](#) on Mon, 12 Mar 2007 13:36:48 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Weiss deine Vermieterin denn das du 6 Stück hast? Falls nicht dann erzähle ihr doch das du nur 5 oder 4 hast und das du laut Gesetz diese halten darfst.
Bestätigen kann dies natürlich der Anwalt aber ich finde wenn es anders zu regeln geht sollte man es erst mal so probieren...rede doch in Ruhe mit ihr, erkläre ihr das du darauf achtest das sie nichts kaputt machen etc. Falls sie mal vorbei kommen will dann nimmst halt zwei und tust sie ein paar TAge zu einer Freundin oder so...
Drück dir die Daumen das alles klappt:-)
Bia

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [sinakeller](#) on Mon, 12 Mar 2007 13:44:04 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

ja sie wohnt ja im haus dabei aber ich werde das über eine anwalt klären die spinn vollkommen :lol:

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Danie](#) on Mon, 12 Mar 2007 14:02:28 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hi du,

ich würde es, ehrlich gesagt, erst einmal so versuchen zu klären.

Wenn ein Vermieter ein Problem damit hat, dass man Tiere hat, hab ich schon ganz andere Sachen gehört. Da stand dann auf einmal das Veterinäramt vor der Tür.

Bevor du dahingehend "Krieg" anfängst, schau am besten noch einmal, ob das bei dir auch ohne weiteres kommen könnte (siehe neue Verordnung, die könnte als Maß vom Vetamt herangezogen werden - die halten das recht individuell).

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben

Posted by [sinakeller](#) on Mon, 12 Mar 2007 16:07:26 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

ja aber die lässt ja nett mit sich reden was bleibt uns denn sonst übrig?? :roll:

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben

Posted by [Danie](#) on Mon, 12 Mar 2007 16:15:51 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hi,

ich würde im Web nach den Original-Urteilen suchen (google mal), mit ihr einen Termin absprechen und sie folgendes fragen:

1. Warum möchte sie, dass die Tiere abgeschafft werden sollen, also welche Begründung.
2. Ob sie darüber informiert ist, dass es ein Gerichtsurteil gibt, mit dem der Vermieter die Haltung von 5 Chinchillas nicht verbieten kann.
3. Dass du ein Tierfreund bist und die Tiere sehr liebst, wesshalb du dich nicht von ihnen trennen magst.
4. Ob sie schon mal welche gesehen hat ung/oder mal zu Besuch kommen möchte, um sie sich anzuschauen.

Problematisch ist es in deiner Situation jedoch, wenn

- du den Müll der Tiere falsch entsorgst oder der Müll dazu führt, dass die anderen Anwohner nichts mehr in den Sammelkontainer bekommen
- die Haltung bei dir mit einer Geruchsbildung einher geht (also deine Haltung stinkt)
- die Wände / Decken zu dünn sind und daher die Nachbarn durch den nächtlichen Krach

gestört sind

- die Tiere Türen, Fenster, Wände oder Bodenbeläge beschädigt haben

Das Vetamt kann dir Auflagen für die Haltung geben und bei Nicht-Erfüllung auch die Tiere wegnehmen. Kommt aber darauf an, wie deine Haltungsbedingungen bei dir genau sind und was der verlangt.

Besser ist aber allemal, die Kriterien einer anständigen Zucht zu erfüllen, damit man dir auch nichts nachsagen kann (siehe <http://www.chinchillazucht.info> - ausgenommen die "alten" Käfigmaße dort).

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben

Posted by [sinakeller](#) on Mon, 12 Mar 2007 16:23:26 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

ja oki!!ich will ja auch kein stress aber die meinte wenn wir nicht da sind geht die in die wohnung (einbruch oder) und holt die einfach raus und bringt die in tierheim (diebstahl??) oder nett??das kann die ja auch net einbfach so machen oder??

ausserdem wohnt ja in dem hasu und hat sie auch schon gesehen die ist assozial der tier feind und ich habe bei meinem anwalt nachgefragt also ich darf sie halten ich habe ja riesen käfige und das ist ja auch alles artgerecht damit dürfe die kein prblem haben aber anscheinend spinnt die etwas!! :?

naja aber ich hoffe wir bekommen das hin!

hast du auch chins ,ja oder??.... :d

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben

Posted by [Danie](#) on Mon, 12 Mar 2007 16:30:46 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hi du,

ja, wir haben ein paar mehr Chinchillas, allerdings ein Eigenheim, daher das Problem nicht (mehr).

Sie darf ohne Absprache mit dir gar nicht in deine Wohnung (Hausfriedensbruch würde ich mal sagen), auch wenn sie die Vermieterin ist - und schon gar nichts heraus holen.

Da Tiere in der Tat als Sache gesehen werden, wäre das Diebstahl, ja.

Das wird sie sicherlich nicht tun.

Ansonsten kannst du dich auch mal an den Mieterbund wenden, was der dazu sagt. Anwalt kostet ja immer gleich Geld ...

Aber wie gesagt: 5 Chinchillas sind OK, alles darüber kann sie schon abmahnen ...

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Black](#) on Mon, 12 Mar 2007 16:58:24 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hallo,

sinakeller schrieb am Mo, 12 März 2007 17:07ja aber die lässt ja nett mit sich reden was bleibt uns denn sonst übrig?? :roll:

ausziehen! Das wäre noch eine Möglichkeit.

Ich bin ja immer dafür so etwas friedlich zu lösen aber die Aussage, dass sie einfach rein gehen will und die Tiere raus holen.... da wäre es bei mir schon vorbei.
Ich würde Euch auch raten den Mieterschutzbund zu kontaktieren oder ggf. einfach die Konsequenz zu ziehen und ausziehen. Ich denke ich würde das letzte nehmen denn meine Tiere würde ich deswegen nicht abgeben.
Ist aber natürlich jedem seine Entscheidung. ;)

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [sinakeller](#) on Tue, 13 Mar 2007 15:21:33 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

ach heite moin haben wir einen anwalts brief bekommen wegen fristlos kündigen plapla und die meint weil die wohnung mobeliert ist ist das halten der chins verboten!! :cry:

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Danie](#) on Tue, 13 Mar 2007 15:23:08 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hi,

ich denke, du hast Kontakt zu einem Anwalt?

Das sollte sicherlich kein Problem sein, dass die zwei Anwälte mal darüber sprechen.

Ob es Unterschiede bei möbeldierten Wohnungen gibt, weiß ich nicht. Wie ich oben ja schrieb, ist die Frage, ob die Tiere etwas zerstört haben.

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben

Posted by [BiancaS](#) on Tue, 13 Mar 2007 15:24:32 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

und wie auch schon erwähnt: in solch einem Fall würde ich mit einem Lächeln gerne ausziehen ;)

Bia

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben

Posted by [Black](#) on Thu, 15 Mar 2007 07:35:08 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hallo,

da würde ich jetzt allerdings jetzt auch wie Bianca geschrieben hat ausziehen.

Wie das möbeldierten Wohnung ist weiß ich leider auch nicht. :?

Die Vermieterin will Dich mit den Tieren raus haben. Und wenn Du auch mit dem Anwalt rum machst und ggf. vor Gericht ziehst bleibt es eine Tatsache, dass sie Dich raus haben will. Und dann weiterhin in einem Haus leben?? Da hätte ich persönlich keine Lust zu.

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben

Posted by [sinakeller](#) on Thu, 15 Mar 2007 08:13:10 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Wir ziehen um und ich behalte meine süßen mäuse :wow:

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Wollmaus0406](#) on Thu, 15 Mar 2007 09:51:57 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Herzlichen Glückwunsch!

Das ist sicherlich die beste Lösung für alle Parteien! Ich wünsche Euch viel Glück, dass ihr eine Wohnung findet wo ihr keine Probleme mit der Tierhaltung bekommt und auch nette Vermieter !

LG
Alex

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Black](#) on Thu, 15 Mar 2007 10:13:26 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hallo,

da kann ich nur zustimmen. Gute Entscheidung !! Manchmal muss man dem Ärger einfach aus dem Weg gehen !!

Viel Glück bei der Suche.

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Tobias Wagenknecht](#) on Sat, 17 Mar 2007 09:08:24 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

hallo

Warum musst ihr die chins abgeben hat der vermieter es gesagt

schau mal in miterbund nach ob er das verlangen kann und was in mitvertrag steht.....

ein gruss von tobi

Subject: Re: Hilfe meine Vermieterin will das wir die chins abgeben
Posted by [Gast](#) on Tue, 27 Mar 2007 14:05:30 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hallo Zusammen

Ganz allgemein kann man nur sagen:

Man sollte sich über solche Dinge immer im Vorfeld informieren. ;)

Das gilt vor allem dann, wenn man regelmäßigen Nachwuchs erwartet oder die Anzahl der Tiere das durchschnittliche Maß übersteigt.

Wenn mehr als 5 Tiere vorhanden sind und nichts vertraglich geregelt ist, hat man eher schlechte Karten.

Einer der obigen Chin Forum Links enthält einen Auszug aus dem Referenzfall des Amtsgerichts Hanau und ist dem Deutschen Mieterschutzbund entnommen und meines Wissens nach offiziell gültig und aktuell. ;)
